

أولاً: اشتراطات الموافقة على مزاوله صيانة المصاعد:

1. جنسية مالك المؤسسة أو الشركاء في الشركة: أن يكون سعودي/ خليجي /أجنبي الجنسية.
2. عدم التقدم بأكثر من طلب حتى يتم استكمال إجراءات الطلب الأول وإحضار العمالة وبدء العمل
3. تعبئة نموذج التسجيل الالكتروني ويحتوي على البيانات الآتية:

- الموافقة على تعهدات التسجيل الالكتروني وأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة وكاملة وأنه تم الاطلاع على كافة شروط ومتطلبات النشاط.
- بيانات المنشأة.
- بيانات التواصل مع المنشأة.
- بيانات مالك المؤسسة أو الشركاء في الشركة.
- بيانات السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية.
- بيانات عقد تأسيس الشركاء للشركة والتعديلات عليه (ان وجدت).
- **المرفقات:**

- صورة واضحة من الهوية الوطنية لمالك المكتب أو جميع الشركاء في الشركة أو اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة ورئيس مجلس إدارة الشركة او المدير في كل ما سبق.
- صورة من السجل التجاري ساري المفعول وجميع السجلات التجارية الفرعية للمؤسسات والشركات القائمة.
- صورة من عقد تأسيس الشركاء للشركة موقع منهم ومصديق من كاتب عدل وزارة التجارة في بلد المتقدم أو مكتب معتمد للمحاماة يحدد فيها النشاط.
- رخصة بلدي أو عقد الايجار أو التمليك.
- إرفاق تقرير بمطابقة موقع (المكتب) لمتطلبات اشتراطات السلامة حسب ما نصت عليه لوائح الدفاع المدني والمصادقة عليه من شعبة السلامة بإدارة الدفاع المدني بالمحافظة.
- (لمزيد من المعلومات التفصيلية عن نموذج التسجيل الالكتروني يرجى الرجوع للبوابة الالكترونية الهيئة العليا للأمن الصناعي واختيار قائمة دليل المستخدم)
- **اختيار المنطقة/المحافظة المراد ممارسة النشاط بها:**

الموافقة على التعهدات العامة الآتية:

- لا يوجد ضد الشركة / المؤسسة أي شكاوى أو قضايا مرفوعة لدى الجهات الرسمية الحكومية من أي جهة حكومية أو أهلية أو أفراد، كما نتعهد بأن كافة الأعمال التي تم تنفيذها في مجال نشاط الشركة / المؤسسة تم تنفيذها بالطرق الصحيحة الموصى بها من قبل الجهة المصنعة وطبقاً للمواصفات القياسية السعودية أو الدولية أو لوائح وتعليمات الدفاع المدني، وفي حال ثبوت ما يخالف ذلك فإننا نتحمل المسؤولية الشرعية والقانونية أمام أي جهة كانت، وللجهات المعنية بالهيئة العليا للأمن الصناعي الحق في إيقاف أو إلغاء النشاط والأنشطة الأخرى المتعلقة بالأمن والسلامة والوقاية والحماية من الحريق والأعمال المرتبطة بها من السجل التجاري للشركة / المؤسسة دون أدنى مسؤولية عليها (وذلك للشركات والمؤسسات القائمة).

- لا يوجد فرع / فروع أخرى للشركة / المؤسسة لهذا النشاط أو أي أنشطة من أنشطة الوقاية والحماية من الحريق في أي منطقة أو محافظة بالمملكة، وفي حال ثبوت ما يخالف ذلك فإن للجهات المعنية بالهيئة العليا للأمن الصناعي الحق في إيقاف أو إلغاء النشاط والأنشطة الأخرى المتعلقة بالأمن والسلامة الوقاية والحماية من الحريق والأعمال المرتبطة بها من السجل التجاري للشركة / المؤسسة دون أدنى مسؤولية عليها (وذلك الشركات والمؤسسات القائمة) وفي حال وجود فرع سابق لأي نشاط في مجال الوقاية والحماية من الحريق والمساعد والسلام المتحركة يتم إرفاق بيان بكامل العمالة الفنية حسب الأنشطة الممنوحة له وتقرير من إدارة الدفاع المدني بالمحافظة التي يمارس بها النشاط عن وضع الفرع .
- لا يتم تسجيل الشركة / المؤسسة رسمياً لدى الهيئة العليا للأمن الصناعي إلا بعد إحضار صورة مصدقة من السجل التجاري مضاف إليه النشاط.
- إشعار الهيئة العليا للأمن الصناعي في حال تغيير موقع المكتب أو المستودع (ان وجد) أو المحل (إن وجد).
- إشعار الهيئة العليا للأمن الصناعي عند إلغاء النشاط أو التوقف عن ممارسة النشاط أو تغييره.
- تحديث البيانات سنويا لدى الهيئة العليا للأمن الصناعي.
- عدم ممارسة أي من أنشطة الأمن والسلامة أو المساعد والسلام المتحركة أو الوقاية والحماية من الحريق غير المرخص لنا بمزاوتها إلا بعد أخذ موافقة الهيئة العليا للأمن الصناعي عليها وتحمل مسؤولية مخالفة ذلك.
- الالتزام بكافة العقود المبرمة مع الجهات الحكومية أو الأهلية أو الأفراد، وعدم الإخلال بها، وتحمل كامل المسؤولية الشرعية والقانونية والمالية أمام الجهات المعنية بالهيئة العليا للأمن الصناعي والجهات الحكومية الأخرى في حال الإخلال بذلك.
- التقيد بكافة اللوائح والأنظمة والتعليمات الصادرة والمعتمدة من وزارة الداخلية (الدفاع المدني).
- الالتزام بكافة اللوائح والتنظيمات والتعليمات المعمول بها بالمملكة وتحمل مسؤولية مخالفتها.
- الالتزام بكافة الشروط والمتطلبات المذكورة أعلاه وفي حالة الإخلال بأي منها فإننا نتحمل كل ما يترتب على ذلك من النواحي الشرعية والقانونية أو الخسائر المادية أو البشرية وما يتم مصادره أو إتلافه من معدات ومواد مخالفة أو غير مطابقة، ويحق للجهات المعنية بالهيئة العليا للأمن الصناعي تطبيق العقوبة التي تراها مناسبة أو إيقاف النشاط أو إلغائه دون الرجوع إلينا.
- يحق للهيئة العليا للأمن الصناعي إلغاء الترخيص في حال وجود ملاحظات أمنية على المنشأة.

- الموافقة على التعهدات الخاصة بالنشاط الآتية:

- الالتزام بتعليمات وشروط الصيانة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية الصادرة في هذا المجال والدولية المعتمدة بالإضافة إلى التعليمات التي تحددها الجهة الصانعة أو ما يستجد مستقبلاً من تعليمات من الجهات ذات العلاقة.
- استخدام قطع الغيار الأصلية والخاصة للمعدة موضع الصيانة وعدم اللجوء إلى طرق بديلة غير موصى بها من الجهة الصانعة لحل أي مشكلة، وتحمل مسؤولية ذلك.
- توفير العمالة الفنية المؤهلة من الجهات المعترف بها من الهيئة العليا للأمن الصناعي بما لا يقل عن الموضح بالجدول، وفي مدة لا تزيد عن ثمانية أشهر من تاريخ منح خطاب التأييد الموجه لوزارة العمل

Specialization التخصص	No. العدد
Electrical Engineer مهندس كهربائي	1
Electricity technician فني كهربائي	2
Mechanical technician فني ميكانيكي	2
Elevators technician فني مصاعد	2
Workers عمالة	3
Total الإجمالي	10

- عدم ممارسة النشاط إلا بعد إحضار العمالة الفنية وتزويد الهيئة العليا للأمن الصناعي بصور الشهادات للمهندسين والفنيين وصور الاقامات.
- وضع ملصق على المصعد من الداخل والخارج بأرقام الهواتف الخاصة للاتصال بها وقت الحاجة وعند حدوث أي طارئ.
- إشعار الهيئة العليا للأمن الصناعي بالمنشآت التي تم إبرام عقود صيانة لمصاعدها.
- إشعار الهيئة العليا للأمن الصناعي بالمنشأة التي تم انتهاء عقد الصيانة لها ولم يتم التجديد، وتحمل المسؤولية.
- الالتزام بتحديد مناوبين على مدار الساعة وفقاً لعدد عقود الصيانة الملتزم بها (المبرمة) مع تزويد الهيئة العليا للأمن الصناعي بنسخة من جدول المناوبات لفنيي الصيانة وأرقام الهواتف للاتصال بهم عند الضرورة على مدار الساعة.
- إصلاح المصاعد في حالة أعطائها خلال (6) ساعات من وقت البلاغ مع ضمان عدم استخدامه حتى يتم إصلاحه.
- في حالة عدم صيانة المصعد أو ملاحظة خلل فيه أو تعذر الصيانة لأي سبب يوضع المصعد خارج الخدمة وإبلاغ وحدة التراخيص المركزية والدفاع المدني.
- عدم ممارسة العمل في غير المحافظة التي تم استخراج ترخيص بها.

- إرفاق المرفقات الخاصة الآتية

- في حال وجود فرع سابق لأي نشاط في مجال السلامة والمصاعد يتم إرفاق التالي:
- بيان بكامل العمالة الفنية حسب الأنشطة الممنوحة له + صور الإقامات واضحة ومجددة
- تقرير من إدارة الدفاع المدني بالمحافظة التي يمارس بها النشاط عن وضع الفرع وأنه مستوفي لكافة المتطلبات للأنشطة التي يمارسها.

ثانياً: اشتراطات تجديد الترخيص

1. تنطبق نفس الاشتراطات والتعهدات الخاصة بإصدار الترخيص لأول مرة، مع ضرورة تحديث كافة البيانات والمرفقات.
2. تعبئة نموذج الطلب الإلكتروني لتجديد الترخيص.

3. تنطبق نفس الاشتراطات والتعهدات الخاصة بإصدار الترخيص لأول مرة، مع ضرورة تحديث كافة البيانات والمرفقات.
4. تعبئة نموذج الطلب الالكتروني لتجديد الترخيص.
5. المرفقات العامة المطلوبة لتجديد الترخيص:

- إرفاق بيان بالأعمال التي قامت بها المنشأة.
 - إرفاق كافة عقود الأعمال التي قامت بها المنشأة.
 - إرفاق بيان بكشف الموظفين والفنيين (الأسماء، أرقام الهوية، الجنسية، الوظيفة).
 - إرفاق صورة السجل تجاري المنتهي .
 - إرفاق كافة صور السجلات التجارية الأخرى لبقية الفروع (إن وجدت) وتحتوي على أنشطة السلامة أو المصاعد والسلام المتحركة .
 - إرفاق تقرير (مشهد) من إدارة الدفاع المدني التي توجد بها فروع توضح الوضع القائم لتلك الفروع قبل الرفع بطلب التجديد.
 - الموافقة على التعهدات الآتية:
 - الموافقة على تعهد بعدم وجود فروع أخرى للمؤسسة أو الشركة في مجال السلامة والمصاعد والسلام المتحركة.
 - الموافقة على التعهد بعدم وجود شكاوى أو مطالبات على الشركة / المؤسسة مصادق عليه من الغرفة التجارية.
- ثالثاً: اشتراطات التنازل، البيع، دخول أو خروج شريك، تحويل المؤسسة إلى شركة

1. يجب أن تنطبق نفس الاشتراطات الخاصة بإصدار الترخيص لأول مرة على المالك الجديد للمنشأة الجدد في الشركة.
2. تعبئة النموذج الالكتروني لطلب التنازل، البيع، دخول أو خروج شريك، تحويل المؤسسة إلى شركة ويحتوي على البيانات الآتية:
3. بيانات مالك المؤسسة الجديد أو الشركاء الجدد في الشركة.

الهيئة العليا للأمن الصناعي

المرفقات:

- صورة من عقد تأسيس الشركاء للشركة موقع منهم ومصدق من كاتب عدل وزارة التجارة يحدد فيه النشاط وجميع التعديلات موقعة ومصدقة (إن وجدت).
- إرفاق عقد التنازل / البيع مصادق عليه من الغرفة التجارية
- صورة واضحة من الهوية الوطنية لمالك المؤسسة الجديد أو الشركاء الجدد في الشركة.
- صورة من السجل التجاري ساري المفعول وجميع السجلات التجارية الفرعية للشركات الشريكة الجديدة.
- إرفاق بيان بالأعمال الحالية لدى المنشأة
- إرفاق بيان بالعمالة الفنية الحالية للأنشطة المراد بيعها أو التنازل عنها.
- إرفاق كافة عقود الأعمال التي قامت بها المنشأة.
- إرفاق تقرير مفصل من إدارة الدفاع المدني عن وضع المؤسسة أو الشركة.

- الموافقة على التعهدات الآتية:

- إرفاق تعهد من المالك السابق ومصادق عليها من الغرفة التجارية يوضح فيها التالي:
 - أن كافة الأعمال التي تم القيام بها تم صيانتها وتركيبها وتوريدها بالطرق الصحيحة الموصى بها من قبل الجهة المصنعة وطبقاً للمواصفات القياسية السعودية أو الدولية وتعليمات الهيئة العليا للأمن الصناعي.
 - عدم وجود قضايا أو شكاوى لدى المؤسسة أو الشركة مرفوعة لدى الجهات المختصة لأي جهة سواء حكومية أو أهلية أو أفراد
 - لا يوجد على المؤسسة أو الشركة أي ملاحظات لدى الدفاع المدني وإرفاق ما يثبت ذلك.
 - عدم وجود مشاريع قيد التنفيذ وتحمل المسؤولية في حال ثبوت عكس ذلك
 - عدم وجود فروع أخرى للمؤسسة أو الشركة في مجال السلامة المصاعد والسلام المتحركة، وفي حال وجود فروع أخرى فيتم إرفاق تقرير (مشهد) من إدارات الدفاع المدني توضح الوضع القائم لتلك الفروع

رابعاً: اشتراطات الإلغاء:

1. تحديث كافة البيانات والمرفقات.
2. تعبئة نموذج الطلب الإلكتروني للإلغاء ويحتوي على البيانات الآتية:
 - شرح أسباب طلب الإلغاء.
 - الموافقة على التعهدات الآتية:
 - تعهد بعدم وجود أي مشاريع قائمة وغير منتهية (سواء صيانة أو تركيب أو توريد) لأي جهة سواء حكومية أو أهلية أو أفراد لدى المنشأة وتحمل المسؤولية القانونية في حال ثبوت عكس ذلك والمصادقة عليه من الغرفة التجارية.
 - تعهد بعدم وجود شكاوى أو مطالبات على الشركة / المؤسسة مصادق عليه من الغرفة التجارية

- المرفقات

- إرفاق تقرير من إدارة الدفاع المدني بالمحافظة التي يراد إلغاء النشاط بها بعدم وجود أي ملاحظات.

الهيئة العليا للأمن الصناعي
High Commission For Industrial Security